

全体概況

- ・4月の東証REIT指数は、前月比+20.80ポイントの1,712.43ポイントで終了した。
- ・公募増資を発表した銘柄はなかった。

月間市場動向

予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
5.14%	14.8 兆円	+1.17%	401 億円	+1.96%	1,712.43	+20.80

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

東証REIT指数の推移 (ポイント)



月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5* (2025/04/01~2025/04/30)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	60,724	+15.5%
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	51,698	-28.5%
3	8953	日本都市ファンド投資法人	総合型	42,941	+15.0%
4	8963	インウィンスピル投資法人	総合型	38,822	+42.5%
5	8954	オリックス不動産投資法人	総合型	36,629	-2.5%

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動型上場投信	18,580 円	4,616 億円	0.171%	野村AM
1345	上場インデックスファンドJリート(東証REIT指数)隔月分配型	173,950 円	1,726 億円	0.330%	日興AM
1398	SMDAM 東証REIT指数上場投信	17,550 円	1,301 億円	0.242%	三井住友DSAM
1476	iシェアーズ・コア JリートETF	1,782 円	3,787 億円	0.165%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信-東証REIT指数	17,690 円	2,254 億円	0.171%	大和AM
1595	NZAM 上場投信 東証REIT指数	17,450 円	1,758 億円	0.273%	農林中金全共連AM
1597	MAXIS Jリート上場投信	17,630 円	2,146 億円	0.160%	三菱UFJ国際投信
2552	上場インデックスファンドJリート(東証REIT指数)隔月分配型(三二)	1,841 円	453 億円	0.270%	日興AM
2555	東証REITETF	17,655 円	610 億円	0.270%	シンプレクスAM
2556	One ETF 東証REIT指数	17,550 円	1,465 億円	0.171%	アセットマネジメントOne

*税込

*2024年3月版より、個別銘柄情報については廃止しました。当該情報については、こちらのリンクをご覧ください。

https://quote.jpix.co.jp/jpxhp/main/index.aspx?F=reit_list

*今後、当該「月刊REIT(リート)レポート」に掲載する情報は、東証REIT指数の推移、時価総額合計、1日平均売買代金、予想年間分配金利回り等の情報に限定する方針です。予めご了承くださいませようお願い申し上げます。

▼JリートView: 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されております

<http://reit.tse.or.jp/>



「免責事項」

- 当資料は、作成時におけるリートの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではございません。
- リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- リート等の売買が行われるに際しては、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容をお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、作成時点の内容です。それ以降の、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。